

Referat fra GF i beboerforeningen i Øster Palæ den 4.3.2024

Vi var 10 fremmødte og kunne ud fra det læse at der nok IKKE var katastrofer tæt på os.

Henrik Christiansen var så god at opstille som ordstyrer og han blev straks valgt.

Formanden, Frans Bevort berettede fra årets gang i 2023.

Den største sag var naturligvis elevatorsagen hvor 2 elevatorer på Østerbrogade 87 og 93 ikke har været i drift i 2 år. Derom berettede Jette Olsen under sidste indlæg på mødets dagsorden.

Frans berettede om vores årlige sommermøde med CA medarbejderne Rene Toft og Kim Hansen. Vi har talt om port lukning og evt. ny port med automatisk lukning.

P-reglerne i gården med max 15 minutters ophold er for kort til at lejerne kan nå at hente eller bringe ejendele op fra kælderrum eller pakke bil til sommerferie. CA har sagt de vil undersøge vores parkeringsudfordringer og implementere tiltag efter behov, såfremt de finder det hensigtsmæssigt. Altså skriv til CA og meddel om du har brug for en times parkering på en fastsat dato. Så kan det nok løses.

I forvejen er der pænt P-kaos i gården med udefrakommende biler der spærrer for opgange og gennemkørsel. Der holder også biler om natten som spærrer for brandveje. Hvem der egentlig har P-tilladelse i gården er uvist. Der efterspørges om der kan komme specifikke afmærkninger i gården hvor de biler der åbenbart må holde skal placere sig. Kunne også være godt med afmærkninger for cykelparkeringerne. Cykelstativerne er ikke optimale fordi cyklerne har specielle styr og kurve på som gør dem umulige at bruge.

Affaldsproblemerne er evige og bliver ikke lettere af sorteringsmulighederne som forvirrer 50 % af lejerne, som blindt smider restaffald i plastikcontaineren osv. osv. Vores største problem er dog alt affaldet fra vores erhvervsdrivende som fylder containerne med kæmpe flamingokasser og metaldåser og ikke mindst 100-vis af tomme flasker der bare vælter rundt fordi flaskecontaineren er fuld i løbet af en halv dag. Det giver kaos og støjproblemer til sent på aftenen. Desuden er der klager over udluftningerne fra nogen af restauranterne der støjer voldsomt - også om natten hvor restauranterne er lukket. Vi er velkomne til at fremsende statistikker og målinger til CA som vil se på sagen. De snavsede containere bliver nu rengjort oftere, tak for det.

Vi har talt om altaner - i forbindelse med nye vinduer i ejendommen. De nuværende er fra 1986. Vi talte om roserne i Urbangade/Jakob Erlandsensgade som lider en kummerlig tilværelse hvis de ikke ER visnet bort - vi talte om manglende lydisolering ml. etagerne og om nogle naboers støjende adfærd.

Næste punkt var regnskabet fra 2023 som stemte og det blev godkendt.

Spørgsmål fra lejerne var næste punkt:

Der blev spurgt efter varmeregnskab. CA oplyser af varmeregnskabet aflægges overfor lejere senest 4 måneder efter regnskabets skæringsdato 30.04.2024 - information vedr. indvendig vedligeholdelses saldo vil blive fremsendt til de respektive lejere snarest.

På altanerne i Urbangade er beton og mørtel blevet meget porøst således at der løber vand ned til lejernes karnapper nedenunder. Vi håber at altanerne bliver repareret snarest.

Jette Olsen berettede om den mest omfattende sag i Øster Palæ. Elevatorsagen, som nu efter 2 år ser ud til at ende i et forlig - tilsyneladende på CA's præmis. Men både advokater og dommere gjorde klart at denne langvarige og opslidende sag måtte finde en slutning. De berørte opgange - Østerbrogade 87 og 93 - har været uden elevator drift siden det fra en statslig "elevatorsikkerhedskommission" blev bestemt at trådnettet var for stormasket og et nyt skulle etableres. Det er naturligvis ikke gratis og har sikkert også været en kæmpe irritation for CA - især set i lyset af, at ingen har hørt om ulykker af nogen art. Sagen gik hurtigt i hårknude og advokater, LLOH, statslige elevator tilsyn, boligretten, lejerne og CA har været i en lang opslidende kamp for at finde en løsning - som nu er endt med et forlig. Vi takker alle de berørte lejere for at have gjort et stort arbejde for at finde en løsning. Hvorvidt man kan kalde det snarlige arbejde med udskiftning af trådnet for vedligeholdelse eller forbedring står hen i det uvisse, men de berørte lejere kan imødesee en mindre husleje forhøjelse.

Referat er udarbejdet på BB-foreningens vegne af Hanne Christiansen

Frans Bevort	frans@bevort.dk
Hanne Christiansen	hannechristiansen@kabelmail.dk
Rine Helme	rinehelme@hotmail.com
Søren Risting	risting66@gmail.com
Joan Poulsen	poulsen2100@yahoo.dk