

Referat fra generalforsamling for Øster Palæ tirsdag den 28. februar 2023.

Kl. 19.00 var BBF-repræsentanterne og de fremmødte lejere klar. Henrik Christiansen blev valgt som ordstyrer og kunne konstatere at GF var lovligt indkaldt.

Formanden Frans Bevort aflagde beretning – den ligger også på Øster Palæ's hjemmeside - om årets gang i ejendommen. Og beretningen blev godkendt.

Elevatorsagen som det vigtigste og mest tidskrævende emne. Beboerne i de 2 berørte opgange har selv deltaget særdeles aktivt og vi takker især Jette Olsen og Nico Schou for stort engagement. Sagen kører stadig mellem 4 beboere, boligretten og City Apartment, som dog har droppet al kommunikation efter sagen kørte i Huslejenævnet. Vi har i mellemtiden læst at lignende sager kører ude i flere ejendomme i byen - med bl.a. ejer- og andelslejligheder der gør sagerne endnu mere komplicerede.

Året 2022 regnskab blev godkendt.

Derefter blev alle de "kendte" problemer diskuteret og belyst. Affaldshåndteringen er stadig problematisk. En del problemer er selvforskyldt fordi lejerne ikke benytter de rigtige containere og lader flasker og glas stå på asfalten når flaskecontaineren er fuld og ikke mindst de erhvervsdrivende er slemme til at fylde især plastikcontainerne op med kæmpe flamingokasser og andet affald i XXXL formater. Vi ved der fra City Apartments side bliver gjort opmærksom på at erhvervslejemål skal benytte egne containere og store stykker affald må de køre på genbrugsplads med – men det er øjensynligt ikke altid det der sker.

Derudover har vi stadig mange klunsere kom kommer ind i gården og roder i containerne - via DEN ÅBNE PORT – som vi ikke rigtig er blevet gode til at lukke.

Vi talte om City Apartment kunne orientere de udenlandske lejere om affaldshåndtering og samtidig orientere om hvordan en lejlighed kan blive fri for omdelte reklamer som ellers bare bliver efterladt på postkasserne eller på gulvet i opgangene. Desuden er der på alle navneskiltene på postkasserne total forvirring med for længst fraflyttede lejerers navne.. POSTNORD og andre har ingen mulighed for at se hvor de skal aflevere breve og pakker.

Vi talte om cykeloprydning – den er iværksat – husk at fjerne tapen hvis I vil beholde jeres cykler, klapvogne eller andet. Uden for opgangene er der ofte masser af cykler der bare er væltet oven i hinanden til gene for de gående – håber de også forsvinder ved oprydningen.

Vi talte om tidsbegrænsede lejemål OG det sidste nye – udlejning af lejligheder på airb&b basis. Det giver virkelig liv i opgangene når de 4-6 personer der lejer en lejlighed 3-4-6 dage kommer hjem på forskellige tidspunkter og der kun er én nøgle pr. lejlighed. Så bimler dørtелефonerne og HVIS man er en sød beboer lukker man dem ind – også kl. 5 om morgenen. Er der en øvre grænse for de tidsbegrænsede lejemål og hvor mange er udlejet på de betingelser PT. Syntes vi læser på City Apartments hjemmeside at lejligheder kun udlejes for mindst eet år !

Der er kommet nye parkeringsregler i vores gård og foreløbig er garage lejerne informeret om det nye bødsystem og sikkert også de erhvervsdrivende, men det gælder jo for alle biler der kommer ind i gården for at læsse af og på. Så vi beder om at CA vil informere alle lejerne.

Vi håber igen i år at få et sommermøde med Kim Hansen og Rene Toft hvor vi sammen kan finde løsninger. Alle er velkomne til at stille forslag til BBF-repræsentanterne som de ønsker belyst ved dette møde.

Domino budene fylder en del i gården til sent om aftenen hvor de holder midnatsforestilling - med fjolletobak og højrøstet tale.

Vi talte om varmeregnskab og om individuelt vandforbrug målere – som garanteret er en dyr og besværlig proces.

Vores medlemsnummer til LLOH er 100474 hvis nogen lejere har individuelle forespørgsler vedr. deres lejemål.

Beboerrepræsentanterne ønskede genvalg og det blev efterkommet af forsamlingen – denne gang var vi næsten 30 fremmødte – så det blev en fin repræsentativ generalforsamling.

Referatet er udarbejdet på BB-foreningens vegne af Hanne Christiansen den 24.3.2023.

Formand Frans Bevort	frans@bevort.dk
Hanne Christiansen	hannechristiansen@kabelmail.dk
Rine Helme	rinehelme@hotmail.com
Søren Risting	risting66@gmail.com
Joan Poulsen	poulsen2100@yahoo.dk

