

Referat fra generalforsamlingen i Øster Palæ

den 18.02.2002

Frans Bevort blev valgt som **dirigent** for de 10 lejere som var til stede og formanden Henrik Christiansen åbnede generalforsamlingen kl. 19.00.

Henrik berettede om året der gik. vores sommermøde i gården med CA hvor vi så de nymalede garageporte og køkkendøre og andre mindre tiltag. Næste års plan fra CA er maling af hovedtrapper og hoveddøre. Der er mange lejere som gerne vil være med i et farveudvalg – det vil vi forelægge CA. Køkkentrapperne trænger også til en forskønnelse – det håber vi kan ske i forbindelse med den store hovedtappe-projekt.

Utilfredshed med affaldsorteringen. Lejerne ville gerne have containerne under tag og ikke stående langs husmurene med støj- og lugtgener til følge. Desuden er der ønsker om at porten bliver holdt lukket så vi slipper for de mange ulovligt parkerede biler og mange fremmede der roder i affaldscontainerne.

Renholdelse af fællesarealerne er blevet meget bedre og det er tydeligt at erhvervslejerne er blevet bedt om at holde orden og gøre rent udenfor deres køkkendøre.

Der er ofte foreslået flere cykelstativer i gården, men egentlig vil BBF anbefale at man benytter de – næsten tomme - cykelkældre.

Hvis lejerne har problemer med manglende lys på trapper, loft eller kældre – så henvend jer til CA service afdeling – de er flinke til at rykke ud og er i det hele taget meget imødekommende.

Den nye regering med støttepartier og Dansk Folkeparti har arbejdet på nye tiltag i lejeloven og vi lejere er nu godt beskyttet mod kreative og gridske boligspekulanter. Det er vi glade for.

Næste punkt var **årsregnskabet** – som blev vedtaget.

Forslag fra BBF og lejere. Der blev foreslået rosen-espalier uden for hovedtrapperne på gadesiderne og een af vores udenlandske lejere havde gjort et stort arbejde med plantegninger af en meget grønnere gård – dem fremlægger vi ind til CA. Desuden blev der fra en lejer opfordret til at benytte vores hjemmeside meget mere – de støtter vi helt klart. Men lige netop indkaldelse og referat fra generalforsamlinger syntes vi skal være på papir og til omdeling.

Valg af beboerrepræsentanter. Jette Olsen ønskede at holde og vi takkede for hendes store arbejde med bl.a. varmeregnskab og den store due-sanering i det sydlige hjørne i gården. De øvrige BB-repræsentanter bliver på posten lidt endnu og vi fik pr. mail tilsagn om at 2 lejere gerne vil hjælpe med BBF-arbejdet. Vi takker og siger velkommen til Rine Helne, Jakob Erlandsensgade 2 og Søren Risting, Urbansgade 5.

Eventuelt. Vi talte om de "forsvundne" havestole på solterrassen..hvor er de? Vi talte om rørisolering på loft. Er der stadig **asbest** i den gamle isolering. Vi talte om at **dørtelefonerne** ikke alle steder virker lokalt på hovedtrapperne – mellem beboerne – og om at vi fra CA´s side havde fået et vide at **ledningerne er for korte**..hmm...Vi takkede **Joan** for at at passe vores **blomster** i gården.

Vi **afsluttede** vores sammenkomst og **Frans** der var ordstyrer, takkede den **lille** forsamling for god ro og orden til årets generalforsamling.

Med venlig hilsen

Beboerrepræsentationen

Formand Henrik Christiansen, Østerbrogade 89

henrik@frie-ji.dk

Web-master Frans Bevort, Østerbrogade 89

frans@bevort.dk

Kasserer Marianne Pedersen, Østerbrogade 89

mariannepedersen34@gmail.dk

Kontakt til LLO Hanne Christiansen, Urbansgade 1

starkodder@kabelmail.dk