

Beboerforeningen i Østre Palæ

Bekendtgørelse for beboerrepræsentation fastslår i §7, at de valgte beboerrepræsentanter i hvert kalenderår inden 1. april skal afholde beboermøde i ejendommen. Grundet Corona-smittefare gælder der et forsamlingsforbud, så det ikke er muligt at afholde dette møde rettidigt.

Beboerrepræsentanterne har efter råd fra LLO valgt via omdeling til alle beboerne at informere om det, som vi ville have fremlagt og sat under afstemning ved generalforsamlingen (GF) og bede om tilslutning herfor. Det vil sige, at GF afholdes som en "papir-generalforsamling" med nøjagtig samme funktion som en normal GF.

Såfremt der kommer væsentlige indsigelser inden senest den 24.03.2021, vil nedenstående alligevel blive gennemført per 1. april, men kun have gyldighed, indtil smittesituationen og praktisk planlægning igen tillader, at der gennemføres beboermøder, hvor der kan foretages en afstemning, eller der kan afholdes afstemning på anden måde. Vi regner dog med bred opbakning fra beboerne.

Nedenstående indeholder derfor kun de minimale 4 punkter anført i samme §7:

1. Aflæggelse af beboerrepræsentanternes beretning samt regnskab for det forløbne år
2. Fremtidig virksomhed
3. Fastsættelse af beløb til dækning af udgifterne ved beboerrepræsentanternes arbejde, jf. §4, stk. 4
4. Valg af beboerrepræsentanter samt eventuelt af revisor

Ad 1) Beboerrepræsentanternes beretning:

Sidste års generalforsamling blev afholdt tirsdag den 18.02.2020. Den foregik i en god stemning, og vi fik talt om en række emner af interesse for ejendommens beboere. Der skete et skift af beboerrepræsentanter, idet Jette Olsen stoppede, og Søren Risting og Rine Helme blev valgt som nye repræsentanter. De øvrige beboerrepræsentanter modtog genvalg.

Kort tid efter generalforsamlingen udbrød Corona-epidemien, så beboerrepræsentanterne først igen kunne mødes den 17.06 til et udendørs møde i gården med City Apartment. Et hovedtema var planerne for maling af trappeopgange, se under punkt 2.

Herudover gik vi en række velkendte emner igennem bl.a. gårdmiljø, aflåsning af port til gården, klunsning og affaldssortering. Der var en god stemning ved mødet og fælles interesse i at søge løsninger. Beboerrepræsentanterne var kede af opstået sygdom i de nyplantede træer i gården. City Apartment ville arbejde på en løsning, så porten til gården holdes lukket om natten. Vi talte en del om bagtrapperne – især klager over rygning på bagtrapperne og over, at bagtrapperne ikke holdes permanent fri for genstande, hvilket er livsfarligt, da de har funktion som brandtrapper.

Over sommeren blev vores kasserer, Marianne Pedersen, syg og hun døde pludseligt i september måned i en alder af kun 70 år. Det har rystet os alle, hun har været beboerrepræsentant i en menneskealder i Østre Palæ og i meget stor grad været et samlingspunkt for os alle. Æret være hendes minde.

Rent praktisk betød det, at vi først efter dialog med Mariannes søn fik regnskab, regnskabsbilag og beboerforeningens kreditkort udleveret. Hanne har fungeret som kasserer efter Marianne og stået for regnskabsafslutningen.

Inden årets udgang fik vi meddelelse om, at LLO vil hæve deres bidrag for 2021 væsentligt, efter at det igennem en lang årrække kun har været hævet minimalt. Efter dialog med LLO fik vi udregnet, at vores bidrag hæves svarende til ca. + 7,50 kr./md./lejer.

Af regnskabet for 2020, der vedlægges som separat dokument, fremgår, at beboerforeningen umuligt kan håndtere denne bidragsstigning uden også at hæve beboernes indbetalinger. Beboerforeningen har de senere år givet underskud, hvilket har været accepteret, idet vi fra gammel tid havde opsparet en vis egenkapital. Per 31.12.2020 er kassebeholdningen dog faldet til 14.853 kr., så fremadrettet kan beboerrepræsentationen ikke fungere med underskud.

Uden at der pt. findes konkrete planer herfor, er det vurderingen i beboerrepræsentationen, at kassebeholdningen bør have en sådan størrelse, at beboerne på beboermødet frit har mulighed for at beslutte ekstra aktiviteter til styrkelse af beboerfælleskabet. Grundet underskuddet for 2020 på 5.478 kr. samt ønske om en lidt større kassebeholdning indstilles det derfor, at beboerbetalingen øges til samlet + 10,00 kr./md./lejer.

Som annonceret ved sidste generalforsamling stopper Henrik Christiansen som formand for beboerrepræsentationen, men fortsætter gerne i beboerrepræsentationen. Ny formand bliver Frans Bevort, der har været beboerrepræsentant igennem mange år.

Ad 1) Regnskab for det forløbne år: Vedlægges.

Ad 2) Fremtidig virksomhed:

City Apartment planlægger maling af trappeopgange og fælles døre til gennemførelse i 2021 og 2022. For at det ikke bliver for voldsomt, gennemføres malingsarbejderne af et begrænset antal malere og en opgang af gangen. Alle hovedtrapper males, køkkentrapperne males efter behov.

Ad 3) Fastsættelse af beløb til dækning af udgifterne ved beboerrepræsentanternes arbejde:

Beboerrepræsentanterne foreslår en forhøjelse fra de nuværende 25,00 kr./md./lejer til 35,00 kr./md./lejer. Det bemærkes, at beløbet ikke har været hævet igennem mange år, samt at der for 2021 prisreguleret tillades beløb på indtil 42,00 kr./md./lejer. Se §4 stk. 5.

Ad 4) Valg af beboerrepræsentanter:

Genvalg af de nuværende beboerrepræsentanter:

- Hanne Christiansen
- Frans Bevort
- Henrik Christiansen
- Søren Risting
- Rine Helme

Dato: 04.03.2021 til omdeling i postkasserne hos alle beboere i Østre Palæ.

For eventuelle indsigelser: Kontakt Henrik Christiansen, Tel: 40310665.