

Beboerforeningen Østre Palæ: Formandens beretning for 2023

2023 har igen været et begivenhedsrigt år i Østre Palæ. Vi afholdt GF d. 28. februar 2023. Vi har ikke tal på det nøjagtige antal fremmødte, men det var flere end længe – måske 25 inklusive 4 fra foreningens bestyrelse. Henrik var ordstyrer.

D. 14. juni 14.30-15.30 havde vi det årlige gårdmøde med Kim Hansen og Rene Toft. Vi var Frans (formand), Hanne og Rhine. Følgende punkter blev drøftet:

1. **Elevatorer.** Vi drøftede kort "elevator-sagen" og konstaterede, at sagen kommer for retten til December. Beboerforeningen påpegede, at elevatorerne sandsynligvis kommer op at køre før eller siden, hvilket CA ingen kommentarer havde til.
2. **Port.** Beboerforeningen kvitterede for, at porten nu kan låses og at der kommet bedre styr på uvedkommende parkering i gården efter, at der blevet sat kamera op. Til gengæld er det grundlæggende problem med at porten aldrig er lukket ikke løst og det fører til at der er mange uvedkommende i gården døgnet rundt.
 - Kim sagde, at man nu ville kigge på en permanent løsning med en automatisk port. Det var beboerforeningen meget positive over for! Vi har dog på trods af flere påmindelser fra vores ide ikke hørt mere fra CA.
3. **Parkering i gården.** Hvad angår "tolerencetiden" for beboerparkering (uden særlig tilladelse) i gården var Kim åben over for at hæve den til 30 minutter fra de nuværende 15 minutter så på- og aflæsning kan ske i god ro og orden.(FB: Evt. kunne man registrere beboere og på den måde fastholde de 15 min. for ikke-beboere).
4. **Vedligeholdelse.** Hvad angår vedligeholdelse på den lange bane, fortalte Kim, at det indenfor 10 år kunne tænkes at CA vil foreslå at skifte vinduer, som især mod Østerbrogade er ved at være slidte (og grimme). Ordningen er (vist) at 30% tæller som vedligehold og 70% som forbedring, hvilket betyder, at det i givet fald kommer til at betyde huslejeforhøjelser (det afskrives over 20 år). Vi har ikke fået mere at vide siden i sommer.
 - Kim lovede at informere i god tid om konkrete planer og evt. konsekvenser for beboerne.
5. **Altaner.** Vi talte også muligheden for altaner, som især er interessant for sydsiden af Østerbrogade lejlighederne. Beboerforeningen kan ikke udtale sig generelt om interessen, men er sikker på at en del vil være interesserede og vil gerne formidle/forespørge til beboerne (hermed gjort). Kim sagde, at CA gerne vil kigge på forskellige modeller, fx at enkelte opgange kan starte med altaner, men sagde samtidigt at vinduer og altaner muligvis af praktiske grunde bør hænge sammen. I praksis kommer det nok ikke til at ske foreløbigt.

6. Vi talte om lejemål der er meget dårligt isolerede ved radiatorer og har et højt varmeforbrug og blev enige om at de pågældende lejligheders vedligeholdelseskonto efter aftale med CA, var en mulig løsning på at få forholdene forbedret.
7. Vi aftalte at få sat en boghylde i skralderummet (ved metal-containerne), at få fjernet "cykkelig", der er låst fast på gaden ved ejendommen. Det er til gengæld sket!
8. Evt. Vi talte om de tilbagevendende problemer med erhvervslejemål der overfylder affaldscontainere, fortsatte problemer med biler i gården, dobbelt batteri container, der ikke bliver tømt. Vi har sidste uge fået at vide, at der er bestilt rengøring af containerne hos kommunen.

Konklusionen er at CA ikke rider den dag de sadler – vi har fået en ny boghylde, men det meste af resten lader vente på sig. Vi har lige fået besked om, at CA ikke har tænkt sig at udvide de 15 minutters tolerencetid.

Vi har i 2023 haft kontakt med kommunen om støj fra køleanlæg fra restauranter og vi fortsætter i 2024 med at forsøge at gjort støjniveauet lovligt om natten i gården.

Beboerforeningen havde møde 18. september, hvor vi drøftede de løbende sager aftalte vi at formanden skulle rykke CA for de på gårdmødet aftalte tiltag, hvilket han gjorde.

Elevatorsagen fyldte igen meget i 2023 især for de beboere, der er berørt af den. 4. december kom sagen i boligretten og City Apartment tabte sagen med tre dommere ud af tre imod sig. Formanden var til stede i boligretten d. 4/12 – interessant oplevelse! CA ankede sagen til landsretten, men har siden i februar 2024 foreslået og indgået forlig med de berørte beboere og elevatorerne komme i drift i løbet af de næste måneder!! Hurra!!

Beboerforeningen holdt møde d. 26. februar 2023 for at planlægge GF.

Dette var en kort gennemgang af årets vigtigste aktiviteter beboerforeningen.

Formanden vil godt benytte lejligheden til at takke bestyrelsen og de aktive beboere 87 og 91 (herunder ikke mindst Jette) for godt arbejde i året der gik og ønske jer stort tillykke med udfaldet!!

FB – 28-02-2024