

REFERAT FRA GENERALFORSAMLING I BEBOERFORENINGEN

Tirsdag den 26. januar 2016

Formand Henrik Christiansen bød velkommen til de 26 (seksogtyve) lejere der var mødt op og berettede om året der var gået med det store tagarbejde, både de positive og negative ting.

Punkt 1

Valg af dirigent: Ravnborg stillede beredvilligt op.

Punkt 2

Dejligt med nyt tag. Men bl.a. forekomst af skimmelsvamp i store mængder – asbest – indbrud i loftrum og kælderrum – det store affalds-kaos osv. osv. Der ikke gjorde livet let for lejerne.

Henrik berettede om fraflytninger med totalrenovering og opfordrede lejerne til selv at kontakte CA og LLO, hvis og når der opstår spørgsmål om dette eller hint. Beretningen blev godkendt

Hanne berettede om mødet beboerforeningen havde med CA 25.9.2015. Det var et behageligt og positivt møde – referatet findes på opslagstavlen på hjemmesiden og handlede om det næsten afsluttede tagarbejde og de nye tiltag i gården. Med bedre affaldshåndtering og køn lille park med kirsebærtræer, skybrudssikring, loftbelysning, portens brugsværdi, reparation af huller i gårdbelægningen, parkering mm.

Frans fortalte om hjemmesiden **www.østrepalæ.dk**, og alle de muligheder der ligger i at benytte den – både internt, fx "opslagstavlen" hvor alle kan kommunikere med alle, men også i korrespondance med fx CA – således alle får glæde af spørgsmål og svar. Der ligger også generel information – fx husorden og reglerne for benyttelse af vedligeholdelseskonto. Derudover er der mulighed for at fortælle historier og nyt fra ejendommen – m/u billeder osv. osv. Husk at tilmelde dig "Nyt fra Foreningen" på hjemmesiden" – så modtager du mail, når der er nyheder.

Punkt 3

Årsregnskabet blev gennemgået af Marianne og godkendt

Punkt 4

Vi nåede til forslag fra bestyrelsen der igen vil tage spørgsmål op om affaldshåndtering, nye nøgler til loft- og kælderrum (pga. indbrud), cykler ud af tørreplads cykeloprydning, parkering i gården, brugsværdi af porten, opfordring på både dansk og engelsk til overholdelse af husregler - bl.a. forbud mod rygning på trapper – og almindelig omsorgsfuld omgang med hinanden og huset, som alle jo må være interesserede i at holde pænt og i orden.

Punkt 5

Indkomne skriftlige forslag fra beboere bliver omtalt sammen med de mundtlige på mødet under **punkt 7**

Punkt 6

Beboerrepræsentanterne blev genvalgt.

Punkt 7

Der var under hele mødet en livlig spørgelyst fra de tilstedeværende – selv om det skulle have været under sidste punkt "Eventuelt", men skidt med det. Vi var ikke flere, end vi kunne holde styr på paragrafferne.

Der blev spurgt om:

Hjemmesiden og husordenen fra CA. Kan den blive publiceret - også på engelsk! Om renovations biler, der ikke kan komme ind i gården pga. parkerede biler.

Telefonnumre til beboerrepræsentanterne, varme efterbetaling og om hvorvidt vi skal betale for varme i tomme lejligheder, en lejer mangler huslejeopkrævning for februar måned, usikkerhed om man er uønsket som lejer, chikane af postkasse m.m. Hvorfor kommer der ikke oplysning om beløbet på den indvendige vedligeholdelse én gang om året.

Hvor mange "hotellejligheder" må der egentlig være i en ejendom. Kan der strammes op på opfordring om IKKE at ryge på trapper. Dog opfordres der til ikke at åbne vinduer på trapper i timevis – især ikke i frostvejr, når og hvis der lugter af røg eller mad.

Egenbetaling af reparation af døre og beslag til loft- og kælderrum efter indbrud og hærværk?

Gamle dørlåse og dårlige dørtelefoner og revner i vægge på bl.a. køkkentrapper.

Loftsdøre der står uaflåste – det fremmer jo ikke sikkerheden!

Cykeloprydning - JA TAK, men kan det også lade sig gøre på gadesiden, hvor der står mange "gamle lig" og fylder op. Evt. cykelstativer på gaden. Vej og Park skal evt. forespørges.

Opmåling af M2 i lejemålene – hvor kontrollerer man at de er korrekte. En lejer har ved selv opmåling opnået en stor forskel på det opgivne og de selv opmålte M2. Beboerrepræsentationen opfordrede lejeren til at henvende sig til CA eller LLO om dette.

Døre på skralderum, TAK. Det ser gyseligt ud for de beboere der har vinduer lige ude foran – og om sommeren sværmer der fluer omkring – ind og ud af døre og åbne vinduer.

Loft oprydning – der står mange gamle cementposer, rustne komfurer, håndværker affald o.a.

Hvornår bliver juletræerne afhentet – og har CA ikke hørt, at de kan blive hentet gratis af et eller andet firma der bruger gamle træer til flis.

Det høres at (nogen) af erhvervslejemålene selv skal bortskaffe deres affald ud af ejendommen – er det den fremtidige løsning for affaldshåndtering fra erhvervslejerne?

Hærværk på gadedøren Østerbrogade 89 igennem længere tid, er afhjulpet af kamera-overvågning, opsat af CA. Det var en personlig chikane imod de praktiserende læger i opgangen der medførte dette.

Vi har alle udfordringer med CA, men alle skal også huske at holde en god tone mellem hinanden.
"Almindelige" lejere, lejere af "hotellejligheder" og CA. Prøv med den gode dialog!

Beboerrepræsentationen lovede at tage klager og forslag op og henvende os, både til CA og LLO, for at opnå de bedste svar.

Dirigenten takkede for god ro og orden og mødet blev hævet.

Referat udarbejdet af beboerrepræsentanterne i Øster Palæ, januar 2016